

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud Zagrebu

Poslovni broj spisa **St – 662/13**

GREGOR GRAĐENJE d.o.o. – u stečaju, OIB: , OIB: 82703604009 ,

Zagreb, Miškinina bb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 9. veljače 2021.

Rješenjem Trgovačkog Suda u Zagrebu, St-662/13 od 24. svibnja 2013. godine otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom GREGOR GRAĐENJE, društvo s ograničenom odgovornošću Zagreb, Miškinina bb, OIB: 82703604009.

U dosadašnjem tijeku postupka, održani su ispitno i izvještajno ročište kao i posebno ispitno ročište.

Obzirom da je dostavljena presuda VTS-a u predmetu pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj P-2970/13, radi pobijanja pravne radnje kupoprodajnog ugovora kojom radnjom je bivša uprava otuđila nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika tuženiku IGRESO GRUPA d.o.o., kojom presudom VTS-a broj PŽ-5990/16 je odbijena tužiteljeva žalba kao neosnovana, Kupoprodajni ugovor zaključen dana 09.05.2013.g, je na snazi.

U daljnjem tijeku pregovora sa kupcima iz predmetnog kupoprodajnog ugovora, isti su predložili, putem svog odvjetnika kolege Jekić, da kupoprodajnu cijenu isplate do 31. ožujka 2020., obzirom na otežano poslovanje sa Bankama, prouzrokovano posljedicama potresa i Corona virusa. Podredno su napomenuli da bi bili u mogućnosti realizirati kredit i u kraćem roku, ukoliko bi im razlučni vjerovnik dopustio terećenje predmetne nekretnine. Na temelju istog sam ih uputila da ishode eventualnu suglasnost od ŽDO-a. Kolega Jekić je dostavio podnesak koji je uputio ŽDO-u kao razlučnom vjerovniku, u kojem ih traži izdavanje pisma namjere radi odobrenja kredita u svezi isplate kupoprodajne cijene. Podnesak je također predan i na Sud, dana 8. prosinca 2020., no naisto nije zaprimljen odgovor.

No, nevezano uz dosadašnje pregovore, kupci su do dana sastav ovog izvješća, uplatili samo 315.000,00 kn. Iz predmetnog iznosa podmireni su materijalni troškovi odvjetnika i trošak računovodstva.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu su činile nekretnine kako slijedi:

- nekretnina koja u naravi predstavlja ŠUMU 511 m², upisanu u zk.ul. 2944 k.o. Miholjice kat. čes. 3917/3, sve upisano kod zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Krku.

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist RH.

Obzirom da je naprijed navedenom presudom VTS-a odbijena žalba stečajnog dužnika te je kupoprodajni ugovor na snazi, stečajnu masu čini potraživanje prema kupcima u iznosu od 1.400.000,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Slijedom navedenog, a obzirom na zatraženu eventualnu suglasnost ŽDO-a za terećenje nekretnine, smatram da je potrebno pričekati do izdavanja iste.

Mjesto i datum

Zagreb, 9. veljače 2021.

Stečajni upravitelj

odv.Rajka Jagmarević